

세어하우스 공동생활 규약

1. 공동생활공간의 이용 및 관리

- 공동생활공간의 유지관리에 대한 입주자간 역할 분담 및 공동비용 부담원칙 등은 입주자간 자율적으로 협의하여 「입주자공동생활계획」을 결정한다
- 입주자간 수행역할 및 일정 등은 게시판을 활용하여 자율적으로 공유한다
- 입주자는 공동생활공간과 개인실 이용 후 정리정돈, 청소 등 처리에 만전을 기한다

2. 생활소음(TV, 전화 등)

- 공동생활공간에서의 개인 통화, 음악소리 및 TV 시청 등 소음 발생에 주의를 요하며 이어폰 사용을 권장하고 밤 11시 이후 세탁, 청소는 금지한다

3. 임차인 외 방문·숙박

- 가족, 지인 방문 시 하루 전 동거인의 동의를 구하고 21시 전까지 퇴실하여야 한다(숙박 불가)
- 직계 가족을 제외한 이성의 출입은 금지한다

4. 반려동물 사육

- 반려동물 사육 및 방문은 금지한다

5. 흡연 : 실내 흡연은 불가하며 실외 공식 흡연장소 이용만 가능

6. 공동생활공간 내 소모품 구입·보충·관리 : 입주자 협의에 의해 자율적으로 구입한다

7. 커뮤니티 프로그램 참여·이용 등 공동체 형성

- 입주자간 자체적으로 유대감 강화를 위한 커뮤니티 활동을 진행토록 권장하며, 운영자는 입주자를 대상으로 커뮤니티프로그램을 진행하고 참여를 권장할 수 있다

8. 방장 선임 및 역할

- 운영자는 각 세대입주자 중 1명을 방장으로 선임할 수 있으며 선임된 방장은 원만한 공동생활을 위한 소통채널로 공동생활공간의 유지관리에 대한 입주자간 협의와 의사결정 절차를 주관한다

9. 유지관리 책임

- 입주자의 과실로 인한 훼손 및 멸실(화재)은 입주자 책임으로 운영자의 책임 없음
- 공동생활공간 내 분실, 도난, 파손 및 유지관리는 입주자 책임으로 운영자의 책임 없음
- 개인공간 내 분실, 도난, 파손 및 유지관리는 입주자 책임으로 운영자의 책임 없음

10. 퇴거 : 퇴거일 [3]개월 전 운영자에게 서면으로 사전통보 필요

11. 임차인간 분쟁의 해결

- 입주자간 발생하는 분쟁은 입주자 자체적으로 해결할 것을 권장하며,
- 입주자 자체적으로 입주자의 책임과 위반 시 벌칙 등을 결정할 수 있다
- 입주자 자체적으로 해결되지 않는 심각한 갈등은 운영자에 민원으로 신청한다
- 3회 이상 민원 제기 후에도 해당 입주자의 행위가 시정되지 않을 경우, 피해 입주자는 「강제퇴거요청」을 신청 할 수 있다

12. 계약 및 규약 위반에 따른 불이익 조치

- 운영자는 다음 각 항에 해당하는 입주자를 대상으로 강제퇴거 또는 세대 변경 등 조치를 결정하여 실행할 수 있다

- ① 임대료, 관리비, 연체이자 미납금액 합계가 임대료 3개월분을 초과하는 경우
- ② 제11조에 따라 강제퇴거요청이 제기된 입주자로 사실여부가 확인된 경우
- ③ 단지 내 절도, 폭력, 고의적인 기물파손 등 범죄를 저지른 경우

13. 시설관리 및 원상복구

- 운영자는 임차인에게 사전 고지한 후 세대 내 공동생활공간 시설 및 집기점검을 수행할 수 있으며 임차인은 이에 동의하며 적극 협조한다
- 입주자는 노후화를 제외한 기물 파손, 분실에 대한 원상회복/손해배상 책임을 진다
- 공동생활공간 관리 미흡에 따른 훼손, 파손, 분실, 오염 등 발생 시 원상복구비용은 책임소재가 명확한 경우 책임당사자가 부담하며, 불명확할 경우 입주자 1/n로 공동 부담한다.
- 노후화를 제외한 파손은 개인공간의 경우 해당 실의 입주자가 부담하며, 원상복구비용은 입주자가 원상복구업체에 직접 지급하되, 원상복구 미이행시 운영자는 비용을 보증금에서 차감할 수 있다

14. 기타사항

- 각 세대의 방장 지정, 역할분담과 공공요금 납부 책임
- 공공요금(관리비, 전기/수도/가스요금 등) 입주자 1/n 부담(실별 관리비 고지서발송)
- 통신시설(인터넷, 케이블TV) 기본 설치되어 입주자 이용요금 부담
- 실별 개인공간 소모성 자재(등기구교체등)는 실의 입주자가 부담하며, 세대 공용공간 소모성자재는 입주자 1/n로 공동부담한다
- 세어하우스 입주자 주차장 미제공 (이용 시 별도요금발생)

본인은 상기 「세어하우스 공동생활 규약」을 청약 전 확인하였으며 입주기간 동안 규칙을 준수할 것을 약속합니다.